

UMOWA - wzór

Zawarta w dnia pomiędzy:

Ośrodek Sportu i Rekreacji

Ul. Warszawska 52

96-320 Mszczonów

zwanym dalej „Ośrodkiem” reprezentowanym przez:

- Dyrektor – Michał Szymański

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Firmą” reprezentowanym przez:

-

§ 1.

1.Ośrodek zobowiązuje się do:

- odpłatnego wynajęcia powierzchni płyty lodowiska zadaszego o powierzchni 600 m² zlokalizowanego na terenie Kompleksu Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ulicy Warszawskiej 52 pod

2.Firma zobowiązuje się do :

- zainstalowania na terenie płyty lodowiska Kompleksu Basenów Termalnych
.....
.....
- zapewnienia obsługi

.....
- do utrzymania warunków zapewniających przestrzeganie przepisów bhp i p-poż oraz bezpieczeństwa użytkowników,

- użytkowania wynajętej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem,

- utrzymanie powierzchni we właściwym stanie technicznym oraz ponoszenia wszelkich wydatków

związanych z konserwacją i remontami bieżącymi zajmowanej powierzchni,

- bez zgody Ośrodka nie wolno Firmie dokonywać żadnych przeróbek i zmian w wynajętej powierzchni,
- opłaty za korzystanie z usług świadczonych na płycie lodowiska Firma pobiera wg swojego taryfikatora.

§ 2.

1. Przy podpisywaniu umowy Firma powinna okazać Ośrodkowi aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Firma zobowiązana będzie do pokrycia Ośrodkowi szkód będących wynikiem zaniedbania Firmy.

§ 3

1. Firma zobowiązuje się płacić Ośrodkowi, tytułem czynszu za wynajem powierzchni kwotę-zł ((kwota słownie:)) miesięcznie netto przelewem na konto bankowe Wynajmującego nr 06929100010041877520000050 do dnia r.

§ 4

Firma nie może oddać powierzchni, o których mowa w §1 w całości, bądź w części w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Ośrodka wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowę zawarto na czas określony od dnia 1.07.2011 r. do dnia 31.08.2011 r.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Ośrodek

Firma

Załączniki:

1. Xero aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej od zdarzeń związanych z prowadzoną działalnością.